

STH Teiknistofan ehf.

Íþróttamiðstöð Hauka Ásvöllum 1, Hafnarfirði, íþróttasalur 2.

Verkkaupi: Hafnarfjarðarbær.
Verktaki: S.Þ. Verktakar ehf.
Eftirlitsaðili: STH Teiknistofan ehf.

Verkfundur nr: 31.
Fundarstaður: Ásvellir 1.
Fundartími: Þriðjudagur 13. mars 2018. kl. 14:00.
Ritari: VPS.

Viðstaddir voru:

Frá verktaka:

Jón Ingi Gunnarsson.	JIG.	Húsasmíðameistari, verkstjóri.
Sigurður Þórðarson	SP.	Byggingarstjóri.

Frá verkkaupa:

Viktor Þór Sigurðsson.	VPS.	Eftirlitsmaður verkkaupa.
------------------------	------	---------------------------

Dagskrá.

Nr. Efni/bókun.

Verkfundur.

- 1. Fundargerðir.**
Fundargerð nr. 30 samþykkt.
- 2. Stjórnendur verktaka.**
Stjórnendur verktaka eru eftirfarandi:
Sigurður Þórðarson byggingarstjóri.
Jón Ingi Gunnarsson húsasmíðameistari, verkstjóri.
- 3. Aðstaða verktaka.**
Ekkert bókað.
- 4. Öryggisráðstafanir.**
Ekkert bókað.

5. Vinnutími.

Unnið er virka daga vikunnar og laugardaga.

Virka daga. 8:00 - 17:00.

Helgar. 8:00 - 14:00 flestar helgar.

8. mars hófst 14. daga tímabil, sem parketverktaki hefur til að slípa, línumerkja og að lakka parketgólf íþróttasalna. Aðrir mega ekki vinna í íþróttasalnum, á meðan verið er að undirbúa lakkvinnu og að lakka.

6. Mannafli og tæki.

Í dag er verktaki með 4-6. stk. starfsmenn á Ásvöllum.

1-2. stk starfsmenn frá rafvirkja.

1. stk málari.

1-2. stk múrarar.

1. stk blikkari.

4-6 stk. frá parketverktaka.

2-3 gröfumenn.

7. Verkáætlun.

Ekkert bókað.

8. Framvinda verksins.

Starfsmenn parketverktaka klára væntanlega 22. mars.

4-5. stk starfsmenn verktaka vinna við klæðningu utanhús, þegar veður er hagstætt.

Múrarar eru að klára sinn verklið.

Málari er að klára sinn verklið.

Rafvirki er að klára sinn verklið.

Bassahátalarar eru komnir upp.

Það á eftir að setja hurðir í vegg eldra húss. Sú vinna hefst ekki fyrr en parketverktaki er búinn að lakka gólfið.

Jarðvinna gengur ágætlega.

Ísetning hurða byrjar á væntanlega á mánudaginn.

Til stendur að að lakka salinn á næstkomandi laugardag og sunnudag.

9. Áætluð framvinda til næsta verkfundar.

Ekkert bókað.

10. Aukaverk.

Umtalsverð magnaukning verður í fleygun og það stefnir í magnaukningu á grúsarfyllingu.

Mest af efni því, sem var á staðnum er gróft og moldarblandað. Mest af því er keyrt í tipp á lóðinni.

Lóðin var mæld upp áður en jarðvegs- og lóðarvinna hófst.

VPS hefur óskað eftir að verktaki fari yfir orðsendingar 26 og 27 frá rafvirkja.

VPS spyr hvort hægt sé að fá hagstæðara verð í orðsendingar 26 og 27 frá rafvirkja.

VPS gerir það að tillögu sinni að orðsendingar 26 og 27 frá rafvirkja verði unnar í tímavinnu. Beðið er eftir svari frá rafvirkja.

8. mars barst yfirlit yfir aukaverk blikkara.

Skv. yfirlitinu fellur liður 9.7.1 út, þar sem verkkaupi mun sjá um hönnun og forritun á kerfinu.

Liður 9.7.3 mun hækka um 1.558.440.- kr.

VPS. bókar að hann telji að liður 9.7.2 eigi einnig að lækka vegna hækkunar á lið 9.7.3

VPS. óskar eftir sundurliðun á hækkun á lið 9.7.3.

SP. bókar að aðalverktaki muni ekki setja verktakaálag á aukaverkið.

11. Viðbótarverk.

Ekkert bókað.

12. Reikningar.

Ekkert bókað.

13. Kröfur.

Ekkert bókað.

14. Bréf og orðsendingar.

Ekkert bókað.

15. Teikningar.

13. mars barst teikning af festingu á rist í útvegg.

Búið er að óska eftir að arkitekt hússins velji lit á ristina að utanverðu.

16. Hönnun/breytingar.

Ekkert bókað.

17. Veður.

Frost í jörðu hefur tafið lóðarframkvæmdir.

Veður er hægt batnandi.

Rok hefur tafið framkvæmdir við klæðningu.

18. Undirverktakar.

Ekkert bókað.

19. Byggingafulltrúi.

Ekkert bókað.

20. Efnis- og vinnugæði.

Ekkert bókað.

21. Efnisúttegun.

Ekkert bókað.

22. Mansal.

Ekkert bókað.

23. Annað.

Verktaki bókar að þungt loft sé í eldra húsi, þar sem opnanlegir gluggar voru áður.

Ef það verður afgangur af utanhússklæðningu, þá óskar verkkaupi eftir að fá þær plötur til að gera við tjón sem varð á eldra húsi.

JIG. bókar að svör við fyrirspurnum berist seint.

SP. bókar að ekki sé hægt að ganga frá lóðinni eins og lóðarteikningar sýna, ef núverandi girðing á lóðarmörkum á að vera áfram þar sem hún er.

SP. bókar að hann óski eftir að fjarlægja núverandi girðingu.

Ekki er gert ráð fyrir nýrri varanlegri griðingu í gögnum verksins.

Td. girðingu til að loka knattspyrnuvelli.

MG. hefur bókað að áhugi sé að setja upp nýja girðingu á lóðinni.

Ef það á að setja upp nýja girðingu, þá er best að það sé gert um leið og lóðarframkvæmdir.

Verktaki spyr hvort verkkaupi vilji láta mála rými í eldra húsi, þar sem rask hefur orðið vegna framkvæmda.

Áhyggjur hafa komið fram um að körfuboltakörfur, sem verið er að setja upp í salnum standist kröfur útboðsgagna.

Strendingur verkfræðiþjónusta hefur verið fenginn til að taka út körfur íþróttasalar 2.

Ný hitaelemet munu berst um mánaðarmótin, skv. blikkara hússins.

Ósk kom frá hönnuði hússins um að í stað ríla, yrði sett neyðarslá á hurðir út úr salnum. Verktaki bókar að notkun á hurðum með neyðarslá, geti aukið hættuna á að rigningarvatn berist inní salinn.

VPS. óskar eftir verðtilboði í breytingar á hurðum.

Póstur barst frá blikara hússins, þar sem hann vakti athygli á að tíðnibreytar séu notaðir og ekki af sömu tegund. Blikkari mælti með að keyptir yrðu nýir tíðnibreytar. Verkkaupi óskar eftir að nota þá tíðnibreyta, sem til eru.

SP. spyr hvort það eigi að setja upp kaðla.

Rætt var um öryggisúttekt á fundinum.

SP. og JIG. bóka að þeir hafi áhyggjur, að vatn berist inn undir iðnaðarhurð á austurhlið hússins.

Skv. upplýsingum, sem komu fram á fundinum, þá er stefnt á að halda veislu fyrir eldri borgara í salnum 24. mars næstkomandi.

VPS. bókar að það geti verið óskynsamlegt, þar sem allir verkliðir í salnum verða ekki tilbúnir 24. mars 2018 auk þess, sem það verður nýbúið að lakka gólfíð.

Samþykkt í Hafnarfirði. _____ 2018.

f.h. verktaka.

f.h. verkkaupa.

Fundargerðin er send til eftirfarandi:

Sigurður Þórðarson, byggingastjóri og verktaki.
Jón Ingi Gunnarsson, húsasmíðameistari og verkstjóri.
Sigurður Haraldsson, sviðsstjóri fasteignafélags Hafnarfjarðar.
Samúel Guðmundsson formaður aðalstjórnar Hauka.
Magnús Gunnarsson, framkvæmdastjóri Hauka.
Sverrir Þór Sverrisson, vallarstjóri Hauka.
Helgi Már Halldórsson, hönnunarstjóri.
Karl Jóhann Haagensen, byggingafræðingur.
Haukur J. Eiríksson, burðarþol.
Björgvin I. Ormarsson, lagnir og loftræsting.
Auðunn Karlsson, raflagnir.
Davíð S. Snorrason, brunahönnun.
Gunnar Birnir Jónsson, hljóðhönnun.
Pétur Jónsson, landslagshönnun.